



GODIŠNJI PROGRAM RADA I FINANCIJSKI PLAN PAZIN SPORT d.o.o.

za 2017. godinu

Pazin, listopad 2016. godine

Sadržaj

1. Uvod	3
1.1 Kratak pregled osnivanja	3
1.2 Djelatnosti društva i organi društva	4
1.3 Vizija, misija i ciljevi društva	5
1.4 Unutarnji ustroj društva	5
1.4.1 Korištenje mjera Ministarstva rada i mirovinskog sustava	7
1.5 Pregled ostvarenja u 2016. godini	7
1.5.1 Ugovorni odnosi sa korisnicima	8
1.5.2 Izmjena i nadopuna Cjenika	8
1.5.3 Ostalo	10
2. Financijski plan za 2017. godinu	12
2.1 Planirani ukupni prihodi za 2017. godinu	12
2.2 Planirani ukupni rashodi za 2017. godinu	17
2.3 Planirani rezultat poslovanja za 2017. godinu	21
3. Projekt Sportsko – rekreacijskog centra u Pazinu „Rekonstrukcija postojećeg nogometnog igrališta i atletske staze uz izgradnju pomoćnog nogometnog igrališta“	22
3.1 Program ruralnog razvoja – Mjera 7, Pod mjera 7.4	22
3.2 Procjena ulaganja za 2017. godinu	24
4. Zaključak	26

1. Uvod

Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 22. svibnja 2014. godine donijelo je odluku o osnivanju trgovačkog društva Pazin sport d.o.o. Grad Pazin jedini je osnivač i član društva. Društvo stupa u pravni promet odnosno posluje pod tvrtkom Pazin sport d.o.o., sa sjedištem u Pazinu. Odluka o osnivanju društva objavljena je u Službenim novinama Grada Pazina i Općinama Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

U nastavku uvodnog djela donosi se kratak pregled osnivanja društva, djelatnosti, pregled ostvarenja u 2016. godini, potom planirani ukupni prihodi i rashodi, njihova razlika kao rezultat poslovanja za 2017. godinu, te prikaz projekta Sportsko rekreacijskog centra u Pazinu, započetog 2015. godine.

1.1 Kratak pregled osnivanja

Društvo je upisano u Trgovački sud u Rijeci – Stalna služba u Pazinu dana 12. lipnja 2014. godine pod MBS 040329424. Puni naziv tvrtke je Pazin sport društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje i održavanje sportskih građevina, skraćeni naziv je Pazin sport d.o.o. Sjedište odnosno adresa društva je Tugomila Ujčića, prof. 2. Pravni oblik društva je društvo s ograničenom odgovornošću.

Predmet poslovanja društva su:

- Upravljanje i održavanje sportskom građevinom i sportskim objektima
- Sportska priprema
- Sportska poduka
- Sportska rekreacija
- Organiziranje sportskih natjecanja
- Vođenje sportskih natjecanja
- Poslovanje nekretninama
- Iznajmljivanje nekretnina
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanja nekretnina
- Iznajmljivanje strojeva i opreme
- Organiziranje tečajeva, sajмова, izložbi, priredbi i kongresa
- Priprema hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- Pružanje usluga smještaja
- Javni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Knjigovodstveni i računovodstveni poslovi

Osnivač odnosno član društva je Grad Pazin, koji je jedini član društva s ograničenom odgovornošću, OIB 07969842379. Nadzorni odbor sastoji se od predsjednika, zamjenika predsjednika te člana nadzornog odbora. Predsjednik nadzornog odbora je Lucijan Ujčić, OIB 24927509476, na adresi Pazin, Žbrlini 94 B; zamjenik predsjednika je Mate Jurić, OIB 55945523824, na adresi Pazin, Maršeti 14 C; te član nadzornog odbora Sandi Blagonić, OIB 04765956333, na adresi Pazin, Stancija Pataj 61. Osoba ovlaštena za zastupanje je Armando Lušetić, OIB 07678588614, na adresi Previž, Cerovlje, Lovrečići 1, koji je član uprave, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, te je imenovan odlukom od 02. lipnja 2014. godine na mandat od četiri godine.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna te je uplaćen u cijelosti. Pravni osnivački akt društva je Izjava o osnivanju trgovačkog društva od 02. lipnja 2014. godine. Prema Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD – i 2007. godine matični broj subjekta je 4234987, OIB 43950983256, djelatnost Rad sportskih objekata pod šifrom 9311. Društvo je po vlastitom zahtjevu prema Ministarstvu financija Poreznoj upravi postalo obveznik Poreza na dodanu vrijednost od 01. srpnja 2014. godine kao tromjesečni obveznik podnošenja prijava poreza na dodanu vrijednost, po Rješenju od 08. srpnja 2014. godine. Transakcijski račun društvo otvoren je kod Privredne banke Zagreb sa danom 18. lipnja 2014. godine, te glasi HR89 2340 0091 1106 6424 4. Društvo je prijavljeno na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje pri nadležnim ispostavama istih u Pazinu.

1.2 Djelatnosti društva i organi društva

Djelatnost društva je, prema Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD – i 2007. godine Rad sportskih objekata pod šifrom 9311. Puni naziv društva je Pazin sport d.o.o. za upravljanje i održavanje sportskih građevina, dok su predmeti poslovanja navedeni u 1.1 Kratak pregled osnivanja.

Organi društva su Uprava, Skupština i Nadzorni odbor.

Uprava društva sastoji se od jednog člana uprave – direktora društva. Pri vođenju poslovanja društva direktor odnosno uprava ima sljedeće nadležnosti:

- Planira i programira poslovanje društva
- Prati stanje sredstava društva
- Brine o likvidnosti društva i poduzima mjere za njeno poboljšanje
- Donosi opće akte društva
- Priprema prijedloge odluka i općih akata
- Razmatra izvješće o poslovanju tijekom poslovne godine
- Podnosi Nadzornom odboru izvješće o poslovanju društva
- Saziva sjednice Skupštine
- Zaključuje ugovore o zapošljavanju sa djelatnicima
- Predlaže raspodjelu dobiti i mjere za pokrivanje gubitaka te druge poslove određene zakonom

Skupština odlučuje o:

- Godišnjem planu rada društva
- Financijskim izvješćima društva
- Upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka
- Otudivanju i opterećivanju nekretnina društva te kreditnim zaduživanjima
- Imenovanju i opozivu članova uprave – direktora
- Organizacijskom ustroju društva
- Statusnim promjenama
- Izmjeni poslovne djelatnosti i sjedištu društva
- Izmjeni Izjave o osnivanju i drugim pitanjima određenim zakonom

Nadzorni odbor obavlja sljedeće poslove:

- Nadzire vođenje poslova društva
- Po potrebi saziva Skupštinu društva

- Podnosi pisano izvješće o obavljenom nadzoru Skupštini društva
- Sudjeluje u utvrđivanju godišnjeg obračuna
- Zastupa društvo prema Upravi društva
- Daje suglasnost na odluke Uprave
- Djeluje kao drugostupanjsko tijelo u svim pitanjima u kojima se treba osigurati takvo postupanje
- Donosi pravilnik o radu
- Obavlja i druge zadaće koje su mu izrijeком povjerene zakonom ili posebnom odlukom Skupštine društva

1.3 Vizija, misija i ciljevi društva

Poduzeće razvija vlastitu viziju, misiju i ciljeve kako bi se omogućilo i olakšalo njihovo ostvarenje od dana poslovanja društva. Vizija poduzeća je postati središnje društvo za upravljanje i održavanje sportskih građevina na području Grada Pazina konstantnim ulaganjima u sportske građevine dane na upravljanje i održavanje. Misija poduzeća je upravljanje i održavanje sportskih građevina uz profitabilno poslovanje.

Ciljevi poduzeća proizlaze iz postojeće misije i vizije poduzeća, a prvenstveno se odnose na:

- Profitabilno poslovanje, odnosno ostvarenje dobiti,
- Usmjerenje na učinkovito i efikasno upravljanje i održavanje sportskih građevina danih na upravljanje i održavanje,
- Konstantna briga o potrebama kupaca, odnosno klijenata društva te zaposlenika društva.

1.4 Unutarnji ustroj društva

Unutarnji ustroj društva utemeljen je Pravilnikom o radu koji je donijet od strane Nadzornog odbora društva na redovnoj sjednici odbora održanoj dana 01. prosinca 2014. godine.

Društvo u 2016. godini ima sljedeću strukturu zaposlenika:

1. Direktor, koji je ujedno član Uprave društva,
2. Računovotkinja,
3. Tri kućna majstora,
4. Čistačica,
5. Osoba na stručnom osposobljavanju za rad bez zasnivanja radnog odnosa u računovodstvu.

Direktor – član Uprave društva obavlja sljedeće poslove:

- Upravljačke djelatnosti nadzora i upravljanja poduzećem
- Donošenje strategijskih i organizacijskih planova i odluka
- Organizacija, promocija i/ili vođenje događaja kao što su poslovni i trgovački sajmovi, manifestacije, konferencije, sastanci i slično
- Planiranje i programiranje poslovanja
- Praćenje stanja sredstava
- Briga o likvidnosti i poduzimanje mjera za poboljšanje likvidnosti
- Donošenje općih akata

- Pripremanje prijedloga odluka i akata
- Razmatranje izvješća o poslovanju tijekom poslovne godine
- Podnošenje izvješća o poslovanju Nadzornom odboru
- Sazivanje sjednica Skupštine
- Zaključenje ugovora o zapošljavanju
- Predlaganje raspodjele dobiti i mjera za pokrivanje gubitaka

Računovotkinja obavlja sljedeće poslove:

- Vođenje poslovnih knjiga u skladu sa propisima
- Organiziranje i vođenje računovodstva
- Priprema godišnjeg popisa imovine, kapitala i obveza
- Kontrola obračuna i isplata putnih naloga
- Knjiženje poslovnih transakcija poduzeća
- Priprema financijskih izvještaja
- Kontrola i potvrđivanje ispravnosti financijskih izvještaja
- Sastavljanje osobnih i poslovnih poreznih prijava
- Obrada podataka i izrada prikaza po potrebi
- Naplata računa
- Evidencija radnika, obračun plaća i drugog, obrasci
- Sastavljanje ponuda o slobodnim radnim mjestima
- Prijave radnika na mirovinsko i zdravstveno osiguranje
- Svakodnevni uredski administrativni poslovi (priprema i uređivanje dokumenata, tipkanje i obrada teksta, tajničke pomoćne usluge, prijepis dokumenata, pošta)
- Sve ostale radne poslove po nalogu poslodavca – direktora društva
- Svi navedeni poslovi obavljaju se za društvo Pazin sport d.o.o., te Zajednicu sportskih udruga Grada Pazina kao neprofitnu organizaciju te sportske udruge članice Zajednice

Kućni majstori obavljaju sljedeće poslove:

- Nadziranje i održavanje objekata
- Briga o pravilnom funkcioniranju svih instalacija (elektroinstalacije, vodovodne, telefonske)
- Kontroliranje ispravnog rada uređaja
- Dnevno kontroliranje sustava grijanja, rasvjete, vode, struje, sanitarnih čvorova
- Čišćenje i održavanje okoliša i zelenih površina izvan objekata
- Briga o čistoći i redu u objektima i izvan njih
- Pomoć pri prijenosu inventara
- Sve ostale radne poslove po nalogu poslodavca – direktora društva

Čistačica obavlja sljedeće poslove:

- Osnovne djelatnosti unutarnjeg čišćenja i održavanja urednim objektima (uredi, sanitarni čvorovi, dvorane i druge prostorije), kao i vanjskih okolnih prostora objekata
- Sve ostale radne poslove po nalogu poslodavca – direktora društva

Sve navedene djelatnosti za Pazin sport d.o.o. uključuju sve objekte dane na upravljanje društvu.

Radni odnosi temelje se, osim na zakonskim propisima, i na internim aktima donesenima od strane društva, i to Pravilnika o radu od 01. prosinca 2014. godine i Etičkog kodeksa radnika.

1.4.1 Korištenje mjera Ministarstva rada i mirovinskog sustava

Trenutna struktura od ukupno 6 zaposlenika formirana je početkom veljače 2016. godine. U mjesecu rujnu 2015. godine nakon evidentirane potrebe za dodatnom radnom snagom u računovodstvu i srodnim poslovima, objavljen je Javni poziv za stručno osposobljavanje za rad bez zasnivanja radnog odnosa, korištenjem mjere „Rad, staž i prijevoz“ Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, sukladno Zakonu o poticanju zapošljavanja. Nakon provedbe javnog poziva, te testiranja prijavljenih kandidata, odabrana je kandidatkinja Karla Škrinjar. Nakon Zahtjeva za korištenjem navedene mjere, od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje dobivena je 02. prosinca 2015. godine Obavijest o pozitivnoj ocjeni Zahtjeva, te je odabrana kandidatkinja prijavljena na obvezna osiguranja, uključujući Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, i sa njom je sklopljen Ugovor o stručnom osposobljavanju za rad bez zasnivanja radnog odnosa, u trajanju od 07. prosinca 2015. do 06. prosinca 2016. godine.

Mentor za osobu na stručnom osposobljavanju je Samanta Grizila, koja će svakodnevno tijekom radnog vremena biti mentor pri obavljanju poslova definiranih Programom stručnog osposobljavanja za rad. U veljači 2016. godine Pazin sport d.o.o. je zbog povećanog obima posla zbog dobivanja dodatnog sportskog objekta – Gradskog stadiona na upravljanje, proveo Natječaj za radno mjesto kućnog majstora u trajanju od 20.01. do 29.01.2016. godine. Nakon testiranja prijavljenih kandidata, odabran je Marko Lepinjica koji je započeo s radom 01.02.2016. godine.

Usporedno s time, u veljači 2016. godine sa 01.02. društvo počinje koristiti i mjeru Garancija za mlade, za dvije osobe – Marko Lepinjica i Samanta Grizila. Shema Garancije za mlade se temelji na preporuci da svakoj osobi mlađoj od 30 godina treba osigurati zaposlenje, naukovanje, pripravništvo ili nastavak obrazovanja u roku od četiri mjeseca po izlasku iz sustava obrazovanja, odnosno završetku formalnog obrazovanja ili u slučaju nezaposlenosti. Unutar paketa Garancija za mlade, odabrana je treća mjera Olakšica za zapošljavanje mladih na neodređeno prema Zakonu o doprinosima. Ugovor o radu sklopljen je se s osobama do 30. godina života, na neodređeno vrijeme, mlade osobe nisu imale prethodno sklopljen ugovor o radu na neodređeno vrijeme s istim poslodavcem, trajanje je pet godina od dana sklapanja ugovora na neodređeno, što ujedno predstavlja uvjete za korištenje navedene mjere.

1.5 Pregled ostvarenja u 2016. godini

U nastavku se donosi pregled ostvarenja u 2016. godini, i to kroz nekoliko stavki.

Društvo vodi evidencije korištenja dvorane od strane korisnika, te donosi raspored korištenja sukladno zahtjevima korisnika, a budući da su najveći korisnici dvorana škole i udruge, rasporedi i planovi moraju se prilagođavati školskoj, a ne kalendarskoj godini.

1.5.1 Ugovorni odnosi sa korisnicima

Društvo je, nakon utvrđenog rasporeda korištenja za 2016./2017. godinu ili nadolazeće godine sklopilo ugovore sa korisnicima, i to redom (ostali ugovori su na snazi iz prijašnjih godina, sklopljeni tijekom 2014. i 2015. godine, te se ovdje ne navode):

- Guerin d.o.o., dana 15.07.2016. godine, sklapanje Aneks Ugovora o zakupu dijela ŠGSD – poslovni prostor ugostiteljskog objekta, smanjenje ugovorne zakupnine za 50% za mjesec srpanj i kolovoz, prethodno sklopljeni Ugovor o zakupu
- Športsko rekreativni klub Vita, dana 05.09.2016. godine, sklapanje Ugovora o zakupu dijela Školsko – gradske sportske dvorane, na razdoblje do 31.05.2017. godine
- Udruga Prvi korak, dana 05.09.2016. godine, sklapanje Ugovora o zakupu dijela Školsko – gradske sportske dvorane, na razdoblje do 31.05.2017. godine
- Gimnazija i strukovna škola Jurja Dobrile, sklapanje Ugovora o zakupu prostora i opreme Školsko - gradske sportske dvorane u Pazinu, na razdoblje od 05.09.2016. do 14.06.2017. godine
- Veleučilište u Rijeci, dana 03.10.2016. godine, sklapanje Ugovora o zakupu dijela Školsko - gradske sportske dvorane, na razdoblje do 30.06.2017. godine
- Nataša Sirotić, vlasnica ugostiteljskog objekta „Nino“, dana 01.09.2016. godine, sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora (prostor caffe bar-a), na neodređeno
- Boris Fornažar, vlasnik ugostiteljskog objekta Club iz Pazina, dana 01.04.2016. godine, sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, na određeno vrijeme od 1 godine, za ugostiteljski prostor u sklopu Gradskog stadiona

1.5.2 Izmjena i nadopuna Cjenika

Društvo je nakon donesenog Cjenika početkom poslovanja u rujnu 2014. godine, u ožujku 2015. donijelo nadopunjeni i izmijenjeni cjenik prilagođen potrebama škola i udruga povoljnijim cijenama. U 2016. godini također je donesen izmijenjeni i nadopunjeni Cjenik; izmjene su se odnosile na povećanje cijene za korištenje objekata od strane sportskih udruga članica Zajednice sportskih udruga Grada Pazina zbog povećanih troškova održavanja i upravljanja sportskim objektima. Većina usluga definirana je ugovornim odnosima sa korisnicima koji se nisu mijenjali. U nastavku se Tablicom 1. donosi nadopunjeni i izmijenjeni Cjenik društva

Tablica 1. Cjenik Pazin sport d.o.o.

I. ŠKOLSKO – GRADSKA SPORTSKA DVORANA		
LOKACIJA: TUGOMILA UJČIĆA, PROF. 2, PAZIN		
USLUGA	CIJENA (u kunama, bez PDV-a)	CIJENA (u kunama, sa PDV-om)
Jedan sat korištenja velike dvorane	240,00	300,00
Jedan sat korištenja 1/3 velike dvorane	100,00	125,00
Jedan sat korištenja 1/3 velike dvorane od strane Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile Pazin	65,60	82,00
Jedan sat korištenja velike dvorane od strane Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile Pazin	196,80	246,00
Jedan sat korištenja velike dvorane od strane udruga članica Zajednice sportskih udruga Grada Pazina*	196,80	246,00
Jedan sat korištenja polivalentne dvorane	144,00	180,00
Jedan sat korištenja polivalentne dvorane od strane udruga članica Zajednice sportskih udruga Grada Pazina**	144,00	180,00
Jedan sat korištenja polivalentne dvorane na bazi godišnjeg ugovora minimalno 2xtjedno	95,00	118,75
Dva uzastopna sata korištenja polivalentne dvorane	240,00	300,00
Tri uzastopna sata korištenja polivalentne dvorane	360,00	450,00
Četiri uzastopna sata korištenja polivalentne dvorane***	480,00	600,00
Korištenje velike i polivalentne dvorane i njezinih prostora za održavanje manifestacija, koncerata, sajmovi i sl. događaja	prema dogovoru	
II. BOČARSKA DVORANA****		
LOKACIJA: TRG POD LIPOM 1, PAZIN		

Jedan sat korištenja dvorane sa grijanjem	128,00	160,00
Jedan sat korištenja dvorane bez grijanja	64,00	80,00
Utakmica 4 – 5 sati u dvorani	400,00	500,00
Usluga korištenja svlačionice*****	24,00	30,00
Jedan sat korištenja vanjskog bočališta (sa sve 4 staze)*****	64,00	80,00
Utakmica 4 – 5 sati na vanjskom bočalištu	160,00	200,00
Korištenje dvorane i njezinih prostora za održavanje manifestacija, koncerata, sajмова i sl. događaja	prema dogovoru	

* cijena se ne odnosi na korištenje dvorane za potrebe rekreacije (za rekreaciju naplaćuje se puna cijena sata korištenja velike dvorane od 240,00 kn, iskazano bez PDV-a).

** cijena se ne odnosi na korištenje polivalentne dvorane za potrebe rekreacije.

*** svaki daljnji uzastopni sat korištenja polivalentne dvorane povećava cijenu prethodnog sata iskazanu sa PDV-om za 50,00 kn (za 12 uzastopnih sati korištenja cijena iznosi 1.000,00 kn, iskazano sa PDV-om).

**** na sve cijene usluga Boćarske dvorane udruge članice Zajednice sportskih udruga Grada Pazina ostvaruju 50% popusta od pune cijene (npr. cijena jednog sata korištenja dvorane sa grijanjem udruge članice plaćaju 64,00 kn, što je 50% popusta od pune cijene, 128,00 kn, iskazano bez PDV-a).

***** cijene svih usluga Boćarske dvorane ne uključuju korištenje svlačionica. Usluga korištenja svlačionica posebno se naplaćuje sukladno cjeniku, odnosno 24,00 kn, iskazano bez PDV-a, bez obzira na sate korištenja.

***** sukladno cijeni korištenja jednog sata vanjskog bočališta sa sve 4 staze, cijena korištenja jednog sata jedne staze iznosi 16,00 kn, iskazano bez PDV-a, dvije staze 32,00 kn, iskazano bez PDV-a, tri staze 48,00 kn, iskazano bez PDV-a.

Pazin sport d.o.o. također mora donijeti odredbu o korištenju i cijenama korištenja sportskog objekta - Gradskog stadiona, što se očekuje do kraja 2016. ili od početka 2017. godine.

1.5.3 Ostalo

Događaj koji je obilježio 2016. godinu za društvo Pazin sport d.o.o. dogodio se 01. travnja, kada je Grad Pazin prenio pravo upravljanja Gradskim stadionom s pratećim objektima i infrastrukturom kao javnom sportskom građevinom. Ugovorom o upravljanju Gradskim stadionom između Grada Pazina i Pazin sport-a, zaključuje se upravljanje objektom na određeno vrijeme od 15 godina, počevši od 01. travnja 2016. godine. Gradski stadion kao jedinstvena građevinska cjelina obuhvaća sve zatvorene i otvorene prostore građevine, sportske i poslovne te prateće prostore, opremu i pripadajuću infrastrukturu, na području obuhvata katastarskih čestica kč.br. 1814, 1817, 1811, 1815/2, 1815/3, 1819, 1818, 1820, 1833/1, 1829/1, 1828, 1821/2, 1821/1 i 1830 k.o. Pazin ukupne površine cca 24. 499 m². Objekti pod najmom na području Gradskog stadiona uključuju zasad prostor caffe bara pod zakupom Ugostiteljskog

objekta Club.

Tijekom tekuće 2016. godine održavane su razne manifestacije i događanja u objektima pod upravljanjem društva. Tako je u mjesecu siječnju kao i svake godine održan izbor za sportaša godine Grada Pazina za 2015. godinu. Održana je i Malonogometna zimska liga te zimska liga „Tino Matošević“. Na finalu Malonogometne zimske lige, Školsko – gradsku sportsku dvoranu posjetili su veterani Hajduka, koji su prije održavanja samog finala održali utakmicu sa predstavnicima Grada Pazina. Krajem veljače izdvojila se dvodnevna manifestacija „Dani meda“, međunarodna prodajna izložba pčelarske opreme, pčelarskih proizvoda i stručno edukativni skup. U ožujku je otvoren Javni natječaj za poslovni prostor u Boćarskoj dvorani, Trg pod Lipom 1, 52000 Pazin, namjena poslovne djelatnosti. Prostor za sada još nije iznajmljen. U Školsko- gradskoj sportskoj dvorani održano je i javno potpisivanje Ugovora o dodjeli financijskih sredstava udrugama u sportu prema Javnom natječaju za financiranje udruga u sportu za 2016. godinu koji je provela Zajednica sportskih udruga Grada Pazina, sukladno Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine 26/2015). U polivalentnoj dvorani vokalna skupina „Rožice“, proslavila je 10 godina rada koncertom. U mjesecu svibnju, tradicionalno se obilježava Dan Grada, kada su se u Školsko- gradskoj sportskoj dvorani održavale završnice prvenstva Hrvatske u mini košarci te odbojkaški turnir. U polivalentnoj dvorani održan je prvi Poslovni uzlet Grada Pazina koji je bio namijenjen svim malim i srednjim poduzetnicima, obrtnicima te svima koji to žele postati. Za Rim je u dvorani održan 3. tradicionalni međunarodni stolnoteniski turnir „Rim 2016.“. U boćarskom centru "Aleksandar Anzur" započela je već treća sezona za redom projekta „Boćajmo u školi“ kojeg su organizirali Zbor trenera Istarskog boćarskog saveza i Istarski boćarski savez, završnica projekta je također održana u boćarskom centru. U mjesecu lipnju, Školsko - gradska sportska dvorana bila je središte Hrvatske košarkaške elite, kada se održavala utakmica između seniorske reprezentacije Hrvatske i Češke. Kolovoz je obilježen po održavanju press konferencije o izradi Strategije razvoja sporta na području Grada Pazina, kako bi se javnost upoznala s razlozima za pokretanje izrade strategije, postupkom izbora izvoditelja i samim procesom izrade. Javnosti i udrugama upućen je poziv za aktivnim sudjelovanjem u procesu. Veliki značaj za Školsko - gradsku sportsku dvoranu je i otvaranje uređenog prostora teretane koja se nalazi u srednjem spremištu velike dvorane, te je zasada opremljena sa ukupno 5 sprava, a koristiti će se od strane školskih ustanova te udruga. U nadolazećim mjesecima u Školsko - gradskoj sportskoj dvorani očekuje se održavanje seminara za sportske udruge u organizaciji tvrtke Domino Mod d.o.o. koja se bavi edukacijama i savjetovanjima za udruge, kao i prijašnjih godina, te se očekuje i dolazak Hrvatskog olimpijskog odbora vezano za predstavljanje programa namijenjenih sportskim udrugama, sa naglaskom na Erasmus programe.

2. Financijski plan za 2017. godinu

U nastavku se donose planirani prihodi i rashodi za 2017. godinu, te planirani rezultat poslovanja za 2017. godinu kao razlika iskazanih prihoda i rashoda, putem tabličnih i grafičkih prikaza, uz tekstualna objašnjenja pojedinih stavki.

2.1 Planirani ukupni prihodi za 2017. godinu

Ukupni planirani prihodi za 2017. godinu iskazani su u Tablici 2. Pregled planiranih ukupnih prihoda Pazin sport d.o.o. za 2017. godinu (u kunama).

Tablica 2. Pregled planiranih ukupnih prihoda Pazin sport d.o.o. za 2017. godinu (u kunama)

PRIHOD/RAZDOBLJE	01-12/2017	UDIO U % prihoda u ukupnim приходima
PRIHODI OD ZAKUPNINA BOČARSKE DVORANE	180.600,00	16
Prihodi od redovnog korištenja udruga	25.000,00	
Prihodi od zakupnina posl. prostora (caffè bara i restorana U.O. Nino)	69.600,00	
Prihodi od zakupnina posl. prostora (Tv Istra)	84.000,00	
Ostali prihodi od zakupnina dvorane (treninzi, manifestacije i sl.)	2.000,00	
PRIHODI OD ZAKUPNINA GRADSKOG STADIONA	118.434,00	11
Prihodi od redovnog korištenja udruga	80.000,00	
Prihodi od zakupnine ugostiteljskog objekta (Club)	38.434,00	
PRIHODI OD ZAKUPNINA POLIVALENTNE DVORANE ŠGSD	85.000,00	8
Prihodi od redovnog korištenja udruga	50.000,00	
Prihodi od zakupnina korisnika (rekreacija)	30.000,00	
Ostali prihodi od zakupnina dvorane (manifestacije i sl.)	5.000,00	
PRIHODI OD ZAKUPNINA VELIKE DVORANE ŠGSD	263.000,00	24
Udruge i klubovi	100.000,00	

GŠŠJD Tjelesna nastava	135.000,00	
VERI Tjelesna nastava	18.000,00	
Ostali prihodi od zakupnina dvorane (manifestacije i sl.)	10.000,00	
PRIHODI OD ZAKUPNINA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA ŠGSD	94.600,00	9
PRIHODI OD REDOVNIH KAMATA	30,00	0
PRIHODI OD DOTACIJA GRADA PAZINA	368.000,00	33
Redovne donacije za održavanje ŠGSD	138.000,00	
Redovne donacije za održavanje BD	15.000,00	
Redovne donacije za održavanje GS	125.000,00	
Donacije za opremanje sportskih objekata	90.000,00	
UKUPNO	1.109.664,00	100

Planirani prihodi iz poslovanja društva za 2017. godinu, proizlaze iz:

- Prihoda od zakupnina Boćarske dvorane
- Prihodi od zakupnina Gradskog stadiona
- Prihoda od zakupnina polivalentne dvorane ŠGSD
- Prihoda od zakupnina velike dvorane ŠGSD
- Prihoda od zakupnina ugostiteljskog objekta ŠGSD

Ostali prihodi poslovanja društva planiraju se od dotacija Grada Pazina, te prihoda od redovnih kamata po računu društva. Ukupni planirani prihodi od zakupnina Boćarske dvorane za 2017. godinu iznose 180.600,00 kn, te se sastoje od prihoda po osnovu redovnog korištenja od strane sportskih udruga u iznosu od 25.000,00 kn, izračunato temeljem prosječnog mjesečnog korištenja, prihoda po osnovi ugovora sa U.O. Nino za poslovne prostore od 69.600,00 kn (uz mjesečnu zakupninu od 2.000,00 kn za prostor caffe bara, te mjesečnu zakupninu od 3.800,00 za prostor restorana), sa Tv Istrom (uz mjesečnu zakupninu od 7.000,00 kn) odnosno 84.000,00 kn, sukladno sklopljenim ugovorima, te ostalih prihoda od održavanja raznih manifestacija, koncerata i slično u iznosu od 2.000,00 kn. Planirani prihodi od zakupnina Gradskog stadiona iznose 118.434,00 kuna, a predstavljaju prihode od redovnog korištenja stadiona od strana udruga u iznosu od 80.000,00 kuna izračunato temeljem planiranih cijena za

navedeni sportski objekt i prosječnog korištenja udruga te prihode od zakupnine poslovnog prostora ugostiteljskog objekta u iznosu od 38.434,00 kuna po osnovi ugovora sa Boris Fornažar, vlasnik ugostiteljskog objekta Club iz Pazina (uz mjesečnu zakupninu od 3.202,80 kn). Nadalje, iznose se prihodi od Školsko-gradske sportske dvorane po pojedinim stavkama. Ukupno iznose 442.600,00 kn, od čega se 263.000,00 kn odnosi na veliku dvoranu, 94.600,00 kn na ugostiteljski objekt i 85.000,00 kn na polivalentnu dvoranu. Prihodi od zakupnina polivalentne dvorane Školsko – gradske sportske dvorane odnose se na zakupnine od stane korisnika koji su većinom ugovorni korisnici još iz 2014. godine, odnosno početka poslovanja društva, te od prihoda za redovno korištenje udruga. U ove prihode ulaze planirani prihodi od zakupnina korisnika u iznosu od 30.000,00 kuna sukladno prosječnom korištenju korisnika temeljem sklopljenih ugovora, zatim prihodi od redovnog korištenja od strane udruga u iznosu od 50.000,00 kuna temeljem prosječnog korištenja. Budući da je polivalentna dvorana prigodna za održavanje raznih događanja poput organizacije seminara, predavanja, konferencija i slično, očekuju se dodatni godišnji prihodi po toj osnovi od 5.000,00 kn. Prihodi od zakupnina velike dvorane Školsko – gradske sportske dvorane odnose se na prihode od redovnog korištenja dvorana od strane udruga u iznosu od 100.000,00 kuna. Uz udruge, kod prihoda od zakupnina dvorane ulazi i prihod po osnovi sklopljenog ugovora sa Veleučilištem u Rijeci za zakup dvorane za potrebe održavanje Tjelesne nastave. Za 2017. godinu planira se u iznosu od 18.000,00 kn. Značajna stavka prihoda se odnosi na prihod od zakupnine dvorane od strane Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile Pazin, temeljem ugovora za korištenje dvorane uz suglasnost Istarske županije, odnosno Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu, što se nije mijenjalo iz prethodne školske godine. Ukupni planirani prihodi u tom dijelu za 2017. godinu iznose 135.000,00 kn. Uz navedene prihode, očekuju se i prihodi od ostalih zakupnina za potrebe održavanja koncerata i drugih manifestacija u iznosu od 10.000,00 kn. Prihodi od zakupnina ugostiteljskog objekta u dvorani po sklopljenom ugovoru sa Guerin d.o.o. planiraju se za 2017. godinu u iznosu od 94.600,00 kn (ugovorena mjesečna najamnina od 8.600,00 kn kroz 10 mjeseci, budući da se u mjesecu srpnju i kolovozu, zbog neodržavanja treninga i uređenja dvorane dvorana zatvara na dva mjeseca, te se u navedena dva ljetna mjeseca mjesečna najamnina smanjuje za 50%). Ostali prihodi od poslovanja društva odnose se na prihode od dotacija Grada Pazina, koji se planiraju u iznosu od 368.000,00 kn (odnosno 138.000,00 kuna za održavanje Školsko - gradske sportske dvorane, 15.000,00 kuna za Boćarsku dvoranu, te 125.000,00 kuna za Gradski stadion, te 90.000,00 kuna za opremanje sportskih objekata što podrazumijeva nabavu stropnih košarkaških konstrukcija za prostor velike dvorane ŠGSD, dodatne sportske opreme za prostor teretane u ŠGSD, stupići za parking i parking za bicikle na vanjskom prostoru ŠGSD), te prihodi od redovnih kamata po računu društva koji se obračunavaju tromjesečno, te se za 2017. godinu planiraju u iznosu od 30,00 kn.

Ukupni planirani prihodi za 2017. godinu planiraju se u iznosu od 1.109.664,00 kn.

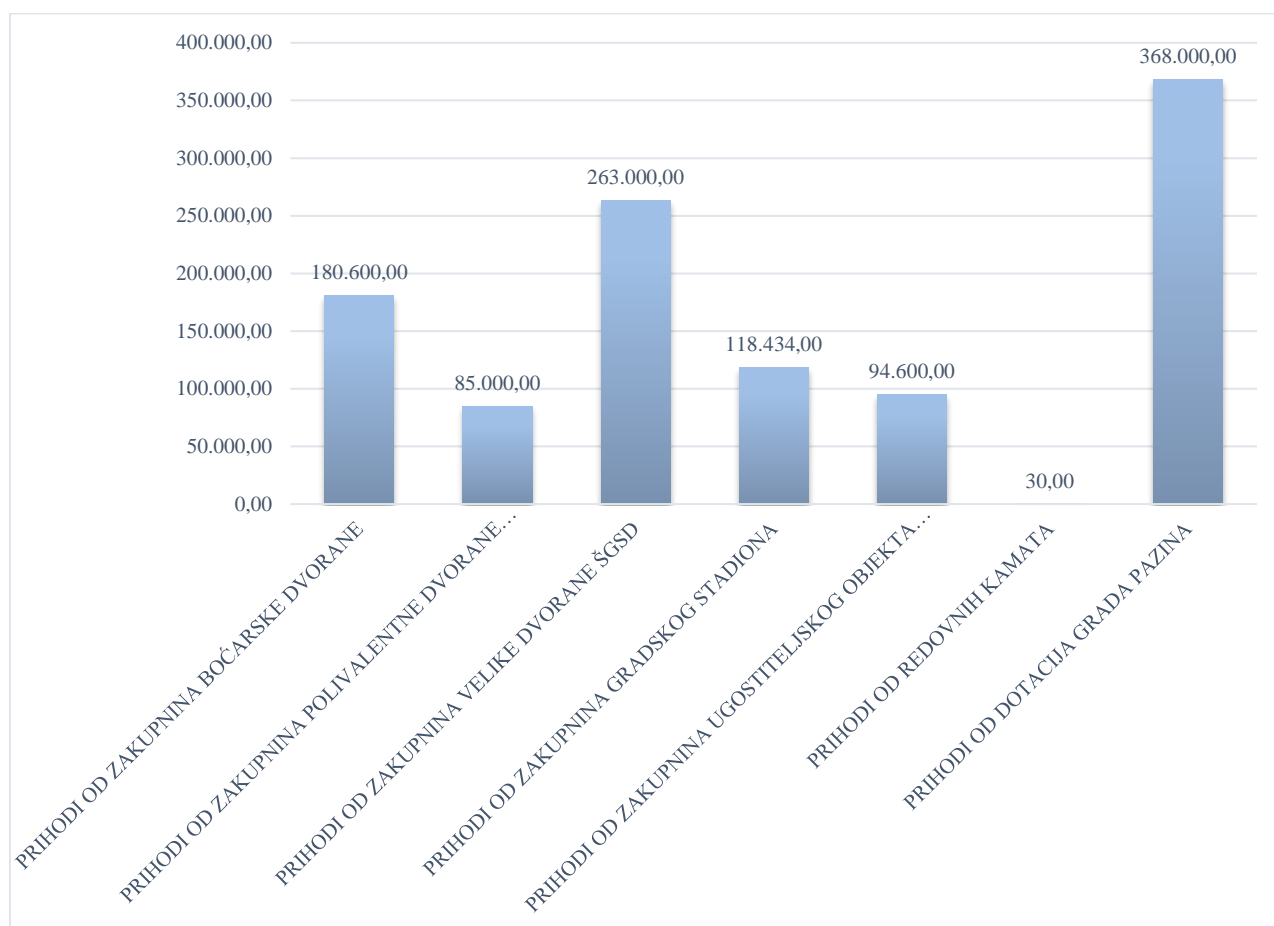
Udjeli pojedinih prihoda u planiranim ukupnim prihodima za 2017. godinu su:

- Prihodi od zakupnina Boćarske dvorane 16 % u ukupnim prihodima
- Prihodi od zakupnina Gradskog stadiona 11 % u ukupnim prihodima
- Prihodi od zakupnina polivalentne dvorane ŠGSD 8 % u ukupnim prihodima
- Prihodi od zakupnina velike dvorane ŠGSD 24 % u ukupnim prihodima
- Prihodi od zakupnina ugostiteljskog objekta GSŠD 9 % u ukupnim prihodima
- Prihodi od redovnih kamata 0 % u ukupnim prihodima
- Prihodi od dotacija Grada Pazina 33 % u ukupnim prihodima

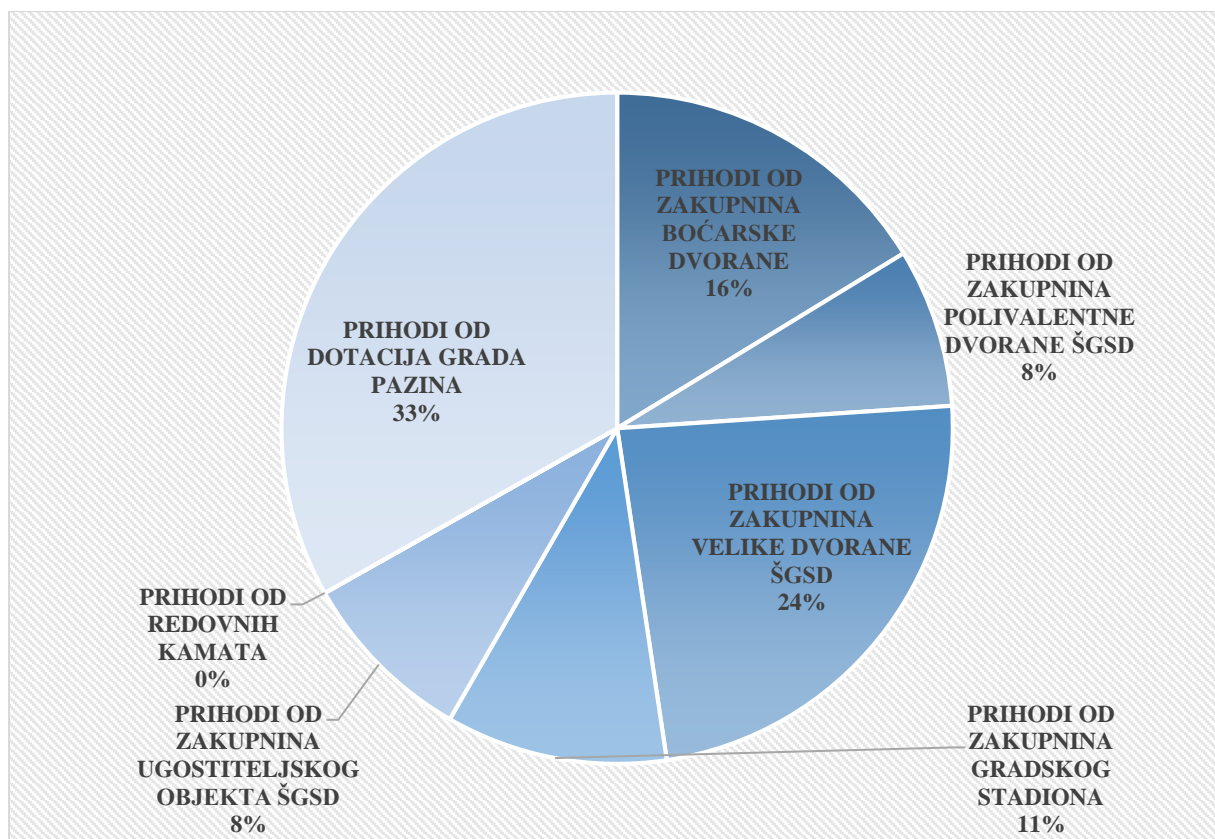
Najveće stavke planiranih prihoda čine prihodi od dotacija Grada Pazina sa 33 %, zatim slijede prihodi od zakupnina velike dvorane ŠGSD od 24 %.

U nastavku se Grafikonom 1. Planirani ukupni prihodi 2017. godine (u kunama) daje grafički prikaz planiranih ukupnih prihoda po pojedinim stavkama, dok se Grafikonom 2. Udjeli planiranih prihoda u ukupnim prihodima 2017. godine (u %) daje grafički prikaz udjela pojedinih stavki prihoda u ukupnim prihodima. Grafikonom 1. vidljiva je struktura prihoda, koji se sastoje od prihoda od zakupnina Boćarske dvorane, prihoda od Školsko – gradske sportske dvorane (razdijeljeni na veliku, polivalentnu dvoranu i ugostiteljski objekt), prihoda od zakupnina Gradskog stadiona, prihodi od redovnih kamata te prihodi od donacija Grada Pazina. Grafikonom 2. vidljivi su udjeli pojedinih prihoda u ukupnim prihodima, gdje najveće udjele čine prihodi od dotacija Grada Pazina i prihodi od zakupnina velike dvorane ŠGSD, kao najznačajniji sportski objekt na upravljanju u smislu generiranja prihoda od zakupnina.

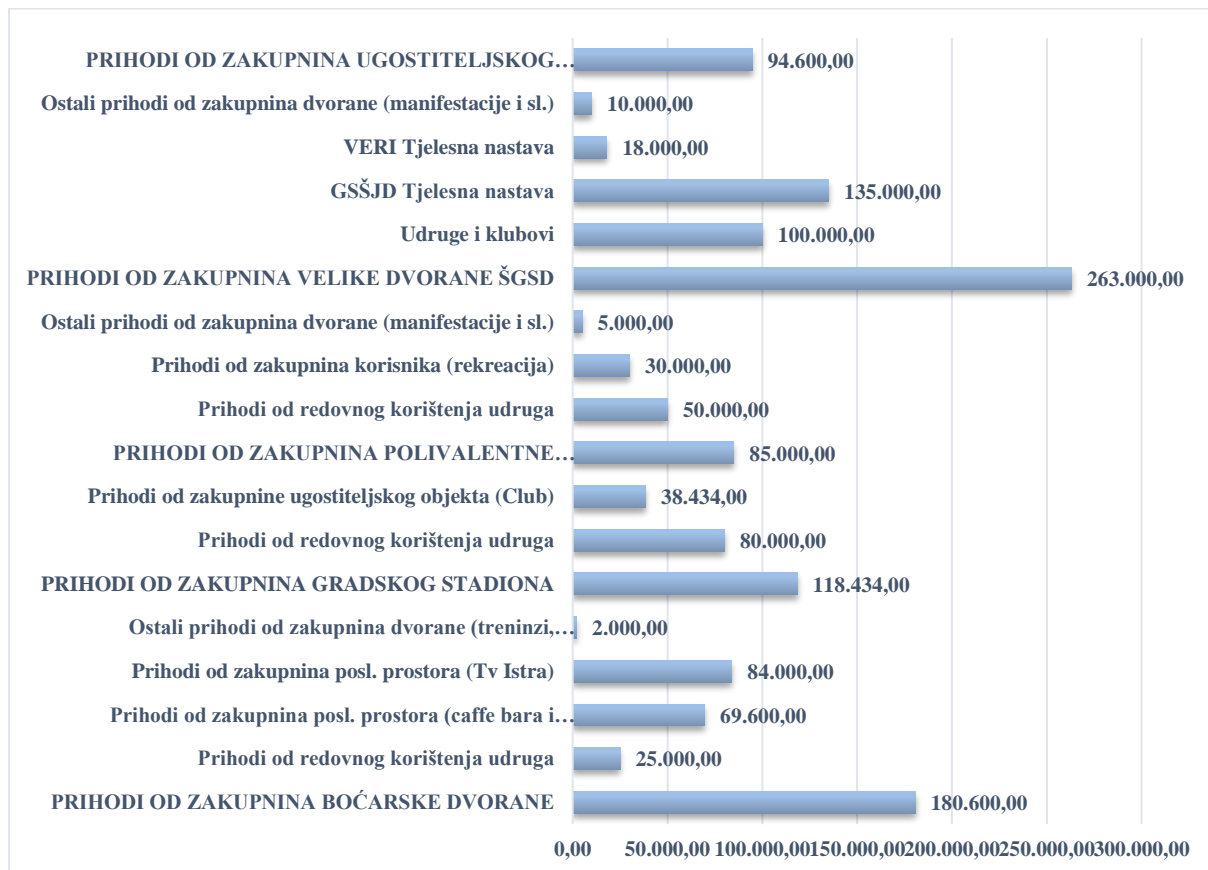
Grafikon 1. Planirani ukupni prihodi 2017. godine (u kunama)



Grafikon 2. Udjeli planiranih prihoda u ukupnim prihodima 2017. godine (u %)



Grafikon 3. Planirani prihodi od zakupnina sportskih objekata 2017. godine (u kunama)



Grafikon 3. Planirani prihodi od zakupnina sportskih objekata za 2017. godinu prikazuje kako najveće prihode od zakupnina ostvaruje velika dvorana ŠGSD u iznosu od 263.000,00 kuna. Slijede prihodi od zakupnine Boćarske dvorane u iznosu od 180.600,00 kuna. Dalje, planirani prihodi od zakupnina Gradskog stadiona iznose 118.434,00 kuna, te prihodi od zakupnina polivalentne dvorane ŠGSD 85.000,00 kn. Gledajući sportske objekte, najznačajnije prihode generira Školsko-gradska sportska dvorana, slijedi Boćarska dvorana te potom Gradski stadion. Grafikon također prikazuje analitički prikaz strukture prihoda unutar prihoda od zakupnina po pojedinom sportskom objektu.

2.2 Planirani ukupni rashodi za 2017. godinu

Ukupni planirani rashodi za 2017. godinu iskazani su u Tablici 3. Pregled planiranih ukupnih rashoda Pazin sport d.o.o. 2017. godine (u kunama). Planirani rashodi iz poslovanja društva za 2017. godinu, proizlaze iz:

- Materijalnih troškova
- Troškova osoblja
- Amortizacije
- Ostalih troškova

Ukupni planirani rashodi za 2017. godinu iznose 1.069.740,00 kuna, te se nadalje donosi njihova razrada.

Materijalni troškovi sastoje se od troškova pomoćnog materijala, uredskog materijala, materijala i sredstva za čišćenje i održavanje, troškova otpisa sitnog inventara, troška električne energije, lož ulja, usluge telefona i Interneta, dostave i logistike, promidžbe, tekuće održavanje, održavanje softvera i web stranice, ostale servisne usluge, odvoza smeća i fekalija, deratizacije i dezinfekcijskih usluga, dimnjačarske i ekološke usluge, troška vode, te troška pošte. Za 2017. godinu materijalni troškovi planiraju se u ukupnom iznosu od 412.436,00 kuna. Troškovi osoblja, osim plaća i naknada, sadrže troškove službenih putovanja i stručnog usavršavanja, troškove časopisa, priručnika te prigodnih nagrada te se planiraju u iznosu od 528.000,00 kuna. Trošak amortizacije planira se u iznosu od 50.000,00 kuna temeljem postojeće dugotrajne imovine i uzimajući u obzir novonabavljenu. Ostali troškovi planiraju se u iznosu od 79.304,00 kuna, sastoje se od troškova osiguranja, platnog prometa, članarine HGK, troškova licenciranih prava i certifikata, sudskih troškova i pristojbi te troškova reprezentacije.

Udjeli pojedinih rashoda u planiranim ukupnim rashodima za 2017. godinu su:

- Materijalni troškovi 39 %
- Troškovi osoblja 49 %
- Amortizacija 5 %
- Ostali troškovi 7 %.

Najveću stavku planiranih rashoda za 2017. godinu čine troškovi osoblja, iza čega dolaze materijalni troškovi.

Tablica 3. Pregled planiranih ukupnih rashoda Pazin sport d.o.o. 2017. godine (u kunama)

RASHOD/RAZDOBLJE	01-12/2017	UDIO U % rashoda u ukupnim rashodima
MATERIJALNI TROŠKOVI	412.436,00	39
Pomoćni materijal	7.000,00	
Uredski materijal	10.000,00	
Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	25.000,00	
Troškovi otpisa sitnog inventara (stupići za parking, parking za bicikle)	15.000,00	
Trošak električne energije	120.000,00	
Trošak lož ulja	50.000,00	
Usluge telefona i Interneta	12.000,00	
Usluge dostave i logistike	500,00	
Troškovi promidžbe	60.000,00	
Tekuće održavanje	30.000,00	
Održavanje softvera i web stranice	3.000,00	
Ostale servisne usluge	20.000,00	
Odvoz smeća i fekalija	15.936,00	
Deratizacija i dezinfekcijske usluge	6.000,00	
Dimnjačarske i ekološke usluge	6.000,00	
Trošak vode	30.000,00	
Trošak pošte	2.000,00	
TROŠKOVI OSOBLJA	528.000,00	49
Neto plaće, doprinosi, porez i prirez	480.000,00	
Troškovi službenih putovanja (dnevnice, naknade i dr.)	4.000,00	
Trošak prijevoza na posao i s posla	30.000,00	

Troškovi stručnog usavršavanja	3.000,00	
Troškovi priručnika, časopisa	3.000,00	
Prigodne nagrade	8.000,00	
AMORTIZACIJA	50.000,00	5
Trošak amortizacije	50.000,00	
OSTALI TROŠKOVI	79.304,00	7
Osiguranje	30.000,00	
Platni promet	3.600,00	
Članarine HGK	504,00	
Trošak licenciranih prava i certifikata	1.200,00	
Sudski troškovi i pristojbe	1.000,00	
Konzultantske usluge za projekt Sportsko-rekreacijskog centra	38.000,00	
Troškovi reprezentacije	5.000,00	
UKUPNO	1.069.740,00	100,00

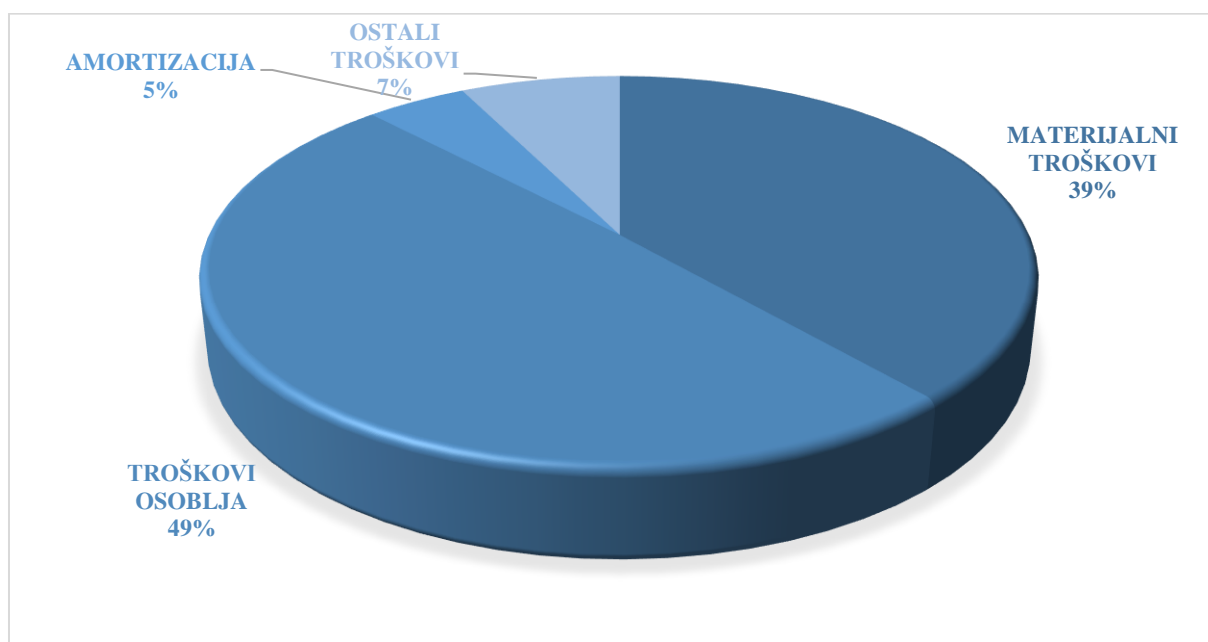
U nastavku se Grafikonom 4. Planirani ukupni rashodi 2017. godine (u kunama) daje grafički prikaz planiranih ukupnih rashoda po pojedinim stavkama, dok se Grafikonom 5. Udjeli planiranih rashoda u ukupnim rashodima 2017. godine (u %) daje grafički prikaz udjela pojedinih stavki rashoda u ukupnim rashodima.

Grafikonom 4. vidljiva je struktura rashoda, koji se sastoje od materijalnih troškova, troškova osoblja, amortizacije, te ostalih troškova.

Grafikon 4. Planirani ukupni rashodi 2017. godine (u kunama)



Grafikon 5. Udjeli planiranih rashoda u ukupnim rashodima 2017. godine (u %)



Grafikon 5. prikazuje udjele pojedinih rashoda u ukupnim rashodima, gdje troškovi osoblja zauzimaju 49 % u ukupnim rashodima, slijede ih materijalni troškovi sa udjelom od 39 %. Ostali troškovi zauzimaju manje od 10 % udjela u ukupnim rashodima – i to ostali troškovi 7 %, te amortizacija 5 %.

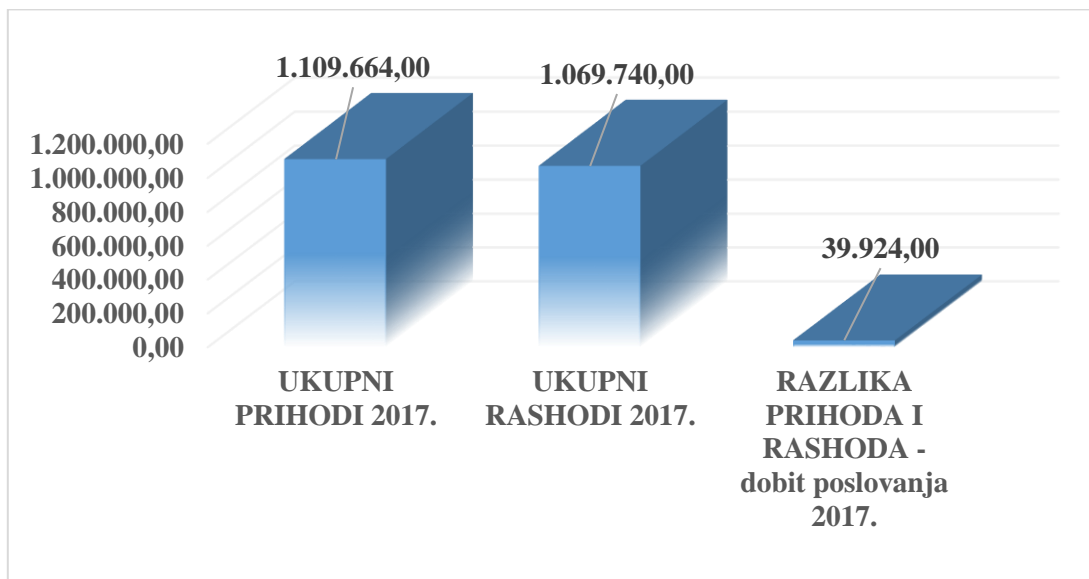
2.3 Planirani rezultat poslovanja za 2017. godinu

Obzirom da se ukupni planirani prihodi za 2017. godinu planiraju u iznosu od 1.109.664,00 kn, a ukupni rashodi 1.069.740,00 kn, planirani rezultat poslovanja društva za 2017. godinu je dobit u iznosu od 39.924,00 kn, kao razlika između ukupnih prihoda i rashoda na godišnjoj razini za 2017. godinu. Politika poduzeća usmjerena je na povećanje prihoda od temeljne djelatnosti društva (usluga zakupnina) uz istovremenu kontrolu rashoda poslovanja.

Donošenjem plana za 2017. godinu društvo nastoji dobro i učinkovito obavljati svoju djelatnost upravljanja i održavanja sportskih objekata, odnosno osigurati njihovu učinkovitu funkcionalnost.

Grafikonom 6. Planirani rezultat poslovanja 2017. godine prikazuje se grafički prikaz plana prihoda i rashoda te dobiti za 2017. godinu.

Grafikon 6. Planirani rezultat poslovanja 2017. godine



3. Projekt Sportsko – rekreacijskog centra u Pazinu „Rekonstrukcija postojećeg nogometnog igrališta i atletske staze uz izgradnju pomoćnog nogometnog igrališta“

Društvo od 2015. godine radi na projektu Sportsko rekreacijskog centra u Pazinu naziva „Rekonstrukcija postojećeg nogometnog igrališta i atletske staze uz izgradnju pomoćnog nogometnog igrališta“. Planira se apliciranje na Program ruralnog razvoja, Mjera 7, odnosno Pod mjeru 7.4, koja se detaljnije opisuje u nastavku, a temeljem koje se nastoji sufinancirati navedeni projekt. Trenutno se čeka objava natječaja za navedenu mjeru najavljena u mjesecu studenom 2016. godine. Sredinom ožujka 2015. godine oformljena je Radna skupina za provedbu projekta koja je tijekom 2015. i 2016. godine održala ukupno petnaest radnih sastanaka. Radna skupina sastoji se od voditelja Armanda Lušetića, zamjenika voditelja Samante Grizila, te članova iz Grada Pazina – Antona Finderle, Maje Stranić – Grah, Nine Benazić, zamjene za Luanu Benazić – Jekić, te Nataše Ukotić.

Postignuća tijekom održanih radnih sastanaka kreću od analize temeljnih propisa koji se prije svega odnose na Program ruralnog razvoja i pripadajući Pravilnik, definiranja projektnog zadatka o tome što se točno želi postići, usuglašavanja u izradi projektne dokumentacije, troškovnika, provedbe bagatelne i pripreme za javnu nabavu te ostalo.

Tijekom 2015. i 2016. godine, nakon provedene nabave za izradu projektne dokumentacije – Idejnog rješenja, Glavnog te Izvedbenog projekta, realizirano je Idejno rješenje u vrijednosti od 75.600,00 kuna (bez Poreza na dodanu vrijednost), te Glavni projekt u vrijednosti od 103.950,00 kuna (bez Poreza na dodanu vrijednost). Ukupna vrijednost projektne dokumentacije iznosi 189.000,00 kuna (bez Poreza na dodanu vrijednost). Tijekom izrade Idejnog rješenja, realizirane su, uz provedenu nabavu, i usluge geodetskog snimka postojećeg stanja u vrijednosti od 4.550,00 kuna, te usluge inženjersko – geološko – geotehničkih istraživanja u vrijednosti od 29.000,00 kuna, sve bez Poreza na dodanu vrijednost. Prilikom izrade Glavnog projekta, izvršena je revizija Glavnog projekta potpornog zida od armiranog tla i gabiona u procesu ishodaenja građevinske dozvole. U 2016. godini završen je Glavni projekt te dovršen proces ishodaenja građevinske dozvole. Tijekom 2016. godine, sklopljen je Ugovor sa dobavljačem za konzultantske usluge u pripremi i provedbi projekta, radi što kvalitetnije pripreme projekta, prijave projekta, te kasnije realizacije i praćenja projekta.

Sukladno Troškovniku, ukupna vrijednost projekta je 7.287.170,00 kuna bez Poreza na dodanu vrijednost. Odnosno, ukupno projektiranje i nadzor u iznosu od 391.550,00 kn, ukupno izvođenje radova na obuhvatu u iznosu od 783.250,00 kn, ukupno sportska zona I u iznosu od 3.398.020,00 kn, ukupno sportska zona II u iznosu od 2.676.350,00 kn te konzultantske usluge u iznosu od 38.000,00 kuna.

3.1 Program ruralnog razvoja – Mjera 7, Pod mjera 7.4

U nastavku se navode najznačajnije odredbe Mjere 7, odnosno Pod mjere 7.4 sukladno Pravilniku o provedbi iste od Ministarstva poljoprivrede. Novi Pravilnik objavljen je u Narodnim Novinama broj 30/15. na temelju članka 10. stavka 9. Zakona o poljoprivredi te ga je donio ministar poljoprivrede iz programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020, s time da su najznačajnije mjere, navedene u nastavku ostale iste.

Korisnici su:

- a) jedinice lokalne samouprave
- b) trgovačka društva u većinskom vlasništvu jedinica lokalne samouprave

c) javne ustanove neprofitnog karaktera u kojima su osnivači jedinice lokalne samouprave

d) udruge/organizacije civilnog društva i vjerske zajednice koje se bave humanitarnim i društvenim djelatnostima od posebnog interesa za lokalno stanovništvo

e) lokalne akcijske grupe (LAG-ovi)

Unutar skupine korisnika Mjere 7, odnosno Pod mjere 7.4, društvo spada pod točku b) trgovačka društvo u većinskom vlasništvu jedinica lokalne samouprave.

Uvjeti prihvatljivosti:

a) ulaganje je prihvatljivo u naseljima do 5.000 stanovnika

b) ulaganje je prihvatljivo ako je u skladu sa razvojnom i/ili prostorno planskom dokumentacijom jedinice lokalne samouprave

c) korisnik mora osigurati održavanje i upravljanje investicijom najmanje 5 godina od konačne isplate sredstava

d) korisnik je dužan uz prijavu na natječaj za Pod mjeru 7.4. priložiti odluku jedinice lokalne samouprave o suglasnosti za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave

Društvo zadovoljava sve uvjete prihvatljivosti Mjere, budući da naselje Pazin ima manje od 5.000 stanovnika, odnosno prema zadnjem Popisu stanovništva od 2011. godine Pazin ima 4.386 stanovnika (prema Državnom zavodu za statistiku, Naselja i stanovništvo RH, Popis stanovništva 2011.); projekt je u skladu sa razvojnom i/ili prostorno planskom dokumentacijom Grada Pazina; društvo će osigurati održavanje i upravljanje investicijom najmanje 5 godina od konačne isplate sredstava; društvo će uz prijavu priložiti izjavu Grada Pazina o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Grada.

Prihvatljiva ulaganja:

a) ulaganje u građenje i/ili opremanje vatrogasnih domova, društvenih domova planinarskih domova, lovačkih domova te kulturnih centara

b) ulaganje u građenje i/ili opremanje igrališta (dječja, sportska), sportskih terena i pratećih objekata, objekata za sportski ribolov, rekreacijskih zona i kupališta, biciklističkih staza, tematskih putova

c) ulaganje u građenje i/ili opremanje dječjih vrtića

d) ulaganje u javne površine (javne zelene površine, pješačke staze, pješačke zone, otvorene odvodne kanale, trgove, parkove, tržnice i javne prometne površine)

e) opći troškovi: usluge izrade projektno-tehničke dokumentacije, geodetske podloge i elaborati, troškovi izrade elaborata zaštite okoliša, studijsku dokumentaciju, troškovi pripreme dokumentacije za natječaj (usluge konzultanata i stručnjaka).

Unutar prihvatljivih ulaganja, projekt se odnosi na točku b) ulaganje u građenje i/ili opremanje igrališta (dječja, sportska), sportskih terena i pratećih objekata, objekata za sportski ribolov, rekreacijskih zona i kupališta, biciklističkih staza, tematskih putova.

3.2 Procjena ulaganja za 2017. godinu

U nastavku se Tablicom 4. Troškovnik Sportsko rekreacijskog centra donosi prikaz stavki po planiranome ulaganju u projekt koji se planira financirati Programom ruralnog razvoja objašnjenome u točki 3.1, a koji se odnosi na rekonstrukciju postojećeg nogometnog igrališta i atletske staze uz izgradnju pomoćnog nogometnog igrališta.

Tablica 4. Troškovnik Sportsko rekreacijskog centra

NAZIV	OPIS	IZNOSI U KUNAMA
OBUHVAT		
1	POTPORNI ZID	370.250,00
2	OGRADA OBUHVATA	112.100,00
3	RAZDJELNA OGRADA	36.000,00
4	UZEMLJENJE LOKACIJE	12.400,00
5	ZELENA POVRŠINA SA VISOKIM NASADIMA	108.000,00
6	URBANA OPREMA	20.000,00
7	ZAŠTITA I IZMJEŠTANJE INSTALACIJA	124.500,00
UKUPNO OBUHVAT		783.250,00
SPORTSKA ZONA I		
1	VELIKO NOGOMETNO IGRALIŠTE 68X105	695.000,00
2	ATLETSKO TRKALIŠTE S BORILIŠTIMA	2.170.000,00
3	KUČICE I OPREMA - NOGOMET	51.400,00
4	RASVJETA IGRALIŠTA	360.620,00
5	NAVODNJAVANJE	121.000,00
UKUPNO SPORTSKA ZONA I		3.398.020,00
SPORTSKA ZONA II		
1	NOGOMETNO IGRALIŠTE 68X46 – UMJETNA TRAVA	1.719.000,00
2	RASVJETA IGRALIŠTA	554.500,00
3	OPREMA NOGOMETNO IGRALIŠTE	44.000,00
4	PJEŠAČKA STAZA	242.350,00

5	RASVJETA PRILAZA I VJEŽBALIŠTA	116.500,00
UKUPNO SPORTSKA ZONA II		2.676.350,00
OSTALO		
REVIZIJA POTPORNOG ZIDA		3.000,00
STRUČNI NADZOR		150.000,00
KOORDINATOR 1, 2		16.000,00
IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE		189.000,00
GEODETSKI SNIMAK		4.550,00
GEOMEHANIČKI ELABORAT		29.000,00
KONZULTANTSKE USLUGE U PRIPREMI I PROVEDBI PROJEKTA		38.000,00
UKUPNO		7.287.170,00
PDV 25 %		1.821.792,50
UKUPNO SA PDV-OM		9.108.962,50

Procjena ulaganja sastoji se od nekoliko dijelova – obuhvata koji se odnosi na potporni zid, ograde, uzemljenje, zelenu površinu i ostalo u ukupnom iznosu od 783.250,00 kuna. Nadalje, projekt je podijeljen na dvije sportske zone, gdje se prva zona odnosi na veliko nogometno igralište, atletsko trkalište, opremu, rasvjetu i navodnjavanje u ukupnom iznosu od 3.398.020,00 kuna, te druga zona koja se odnosi na nogometno igralište koje je pomoćno, rasvjetu, opremu, pješačku stazu u ukupnom iznosu od 2.676.350,00 kuna. Uz reviziju potpornog zida, stručni nadzor i koordinatora, te konzultantske usluge ukupan iznos projekta iznosi 7.287.170,00 kuna, bez Poreza na dodanu vrijednost.

4. Zaključak

Godišnji program rada i financijski plan društva za 2017. godinu donosi se do kraja tekuće 2016. godine. U prvom uvodnom dijelu iskazuje se kratak pregled osnivanja, djelatnost, organi i unutarnji ustroj, te kratak pregled ostvarenja u tekućoj 2016. godini. U drugom dijelu donose se projekcije planiranih ukupnih prihoda i planiranih ukupnih rashoda za 2017. godinu, zajedno sa projekcijom planiranog rezultata poslovanja. U posljednjem, trećem dijelu programa i plana društvo iskazuje ulaganja u tekućem projektu Sportsko rekreacijskog centra u Pazinu po ostvarenjima od 2015. godine, te planiranja za daljnje godine trajanja projekta.

Planirani prihodi za 2017. godinu iznose 1.109.664,00 kn, dok planirani rashodi iznose 1.069.740,00 kn, što prikazuje planiranu dobit poslovanja od 39.924,00 kn za 2017. godinu.

Vrijednost projekta Sportsko rekreacijskog centra u Pazinu iznosi 7.287.170,00 kn, bez Poreza na dodanu vrijednost.