

U skladu s člankom 8. Odluke o načinu upravljanja javnim sportskim građevinama („Službene novine Grada Pazina“ broj 33/14.) Direktorica-članica Uprave Pazin sport d.o.o. dana 26. kolovoza 2021. godine raspisuje

## **NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora**

**I.** Prikupljanjem pisanih ponuda, daje se u zakup sljedeći poslovni prostor:

**- Poslovni prostor u prizemlju Školsko-gradske sportske dvorane, na adresi Tugomila Ujčića, profesora 2, Pazin 52000, u namjeni ambulantskog ili uredskog prostora, ukupne površine od 39,5m<sup>2</sup> koji se sastoji od dva međusobno povezana prostora.**

**Veći prostor zauzima površinu od 24 m<sup>2</sup>, a manji površinu od 15,50 m<sup>2</sup>.**

Zakupnik koristi zajednički hodnik i sanitarni čvor sa ostalim zakupcima.

**II.** Početni iznos zakupnine je **70,00 kn/m<sup>2</sup> mjesečno.**

Na iznos zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Mjesečna zakupnina plaća se na temelju ispostavljenog računa, najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora, odnosno od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora.

U iznos zakupnine uračunati su troškovi grijanja i hlađenja, električne energije, vode, interneta, naknade za odvoz otpada kao i slični troškovi koji su povezani sa korištenjem poslovnog prostora, a snosi ih zakupodavac.

**III.** Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina. Protekom roka zakupac, koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, ostvarit će pravo na sklapanje novog ugovora o zakupu bez javnog natječaja.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

Uređenje kao i održavanje poslovnog prostora za potrebe obavljanja djelatnosti u cijelosti tereti zakupnika bez prava na povrat troškova. Za slučaj investicijskog ulaganja u poslovni prostor potrebna je prethodna suglasnost zakupodavca o čemu će se zaključiti poseban ugovor.

U posjed poslovnog prostora zakupnik stupa odmah po potpisu ugovora o zakupu.

Najpovoljniji ponuditelj dužan zaključiti ugovor o zakupu najkasnije u roku od 8 (osam) dana od poziva zakupodavca.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

**IV.** Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je ponuđeni najviši iznos mjesečne zakupnine.

**V.** Pravo na podnošenje pisane ponude za obavljanje namijenjene djelatnosti imaju poslovno sposobne fizičke osobe-državljeni RH i pravne osobe sa sjedištem u RH.

**Pisana ponuda mora sadržavati:**

**a)** ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,

- za fizičke osobe - presliku osobne iskaznice

- za obrtnike - presliku obrtnice,

- za pravne osobe - presliku rješenja o upisu u sudski registar,

- za udruge - presliku rješenja u upisu u registar neprofitnih organizacija

**b)** Potvrdu Porezne uprave o stanju duga ponuditelja, koja ne smije biti starija od 15 (petnaest) dana do dana prijave na Natječaj, iz koje mora biti vidljivo da ponuditelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava, odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

c) iznos ponuđene mjesečne zakupnine u kunama na obrascu iz priloga,

d) dokaz o uplaćenom garantnom pologu.

Garantni polog se uplaćuje u visini iznosa ponuđene mjesečne zakupnine za poslovni prostor na žiroračun Pazin sport d.o.o. IBAN HR8923400091110664244, Model 00, Poziv na broj 1-2021, sa naznakom u opisu plaćanja „garantni polog- natječaj za zakup“. Izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat pologa u slučaju da odustane od zaključenja ugovora o zakupu ili u slučaju kad nije u mogućnosti zaključiti ugovor o zakupu zbog ne dostavljanja instrumenata osiguranja propisanih natječajem. Garantni polog najpovoljnijeg ponuditelja zakupodavac zadržava do kraja zakupnog odnosa kao jamstvo za osiguranje pokriva eventualnih troškova u poslovnom prostoru ili osiguranje naplate posljednje zakupnine. Garantni polog zakupodavac vraća zakupniku po isteku ugovora i izvršenoj urednoj primopredaji, a Zakupnik nema pravo na zateznu kamatu na uplaćenu jamčevinu.

e) broj računa i naziv banke za slučaj povrata garantnog pologa ponuditelja koji ne uspije na natječaju

f) izjavu ponuditelja kojom izjavljuje da preuzima poslovni prostor u viđenom stanju, da će ga urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku (obrazac u prilogu)

g) izjavu ponuđača da će najkasnije na dan potpisa Ugovora o zakupu dostaviti instrument osiguranja plaćanja odnosno ovjerenu običnu zadužnicu u visini šestomjesečnog iznosa ugovorene zakupnine (obrazac u prilogu)

**VI.** Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najviše ponuđenom cijenom. S najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se ugovor o zakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta. Troškove solemnizacije ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Ugovor o zakupu zaključuje se kao ovršna isprava kojom stranke suglasno utvrđuju da zakupodavac može temeljem ugovora o zakupu izvršiti neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini zakupnika radi naplate dužne zakupnine odnosno pokrenuti ovršni postupak radi raskida ugovora i predaje poslovnog prostora zakupodavcu.

**VII.** Pazin sport d.o.o. zadržava pravo da djelomično ili u cijelosti poništi postupak natječaja i da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljniju ponudu, bez posebnog obrazloženja ponuditeljima.

**VIII.** Pisane ponude na Natječaj sa pripadajućom dokumentacijom dostavljaju se preporučeno poštom ili osobno u zapečaćenom omotu na adresu: Pazin sport d.o.o., Tugomila Ujčića, profesora 2, 52000 Pazin, s naznakom «ne otvarati, ponuda na Natječaj za zakup poslovnog prostora».

**IX.** Rok za podnošenje pisanih ponuda je do 6. rujna 2021. godine. Natječaj se objavljuje na mrežnim stranicama Pazin sporta d.o.o., [www.pazin-sport.hr](http://www.pazin-sport.hr).

**X.** Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj ponudi na natječaj pozovu na navedeno pravo, te ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

**XI.** Ponude će se otvoriti u roku od 5 (pet) dana od proteka roka za podnošenje, a sudionici natječaja će o rezultatima biti obaviješteni u roku od 5 (pet) dana od donošenja Odluke o najpovoljnijem ponuditelju. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.



**PAZIN SPORT d.o.o. za upravljanje i održavanje sportskih građevina**

Tugomila Ujčića, profesora 2

52000 PAZIN (Školsko-gradska sportska dvorana)

OIB: 43950983256 | IBAN:HR89 2340 0091 1106 6424 4

www.pazin-sport.hr | uprava@pazin-sport.hr | +385989655760

**XII.** Poslovni prostori se mogu pogledati svakim radnim danom za vrijeme trajanja Natječaja, uz prethodnu najavu.

**XIII.** Sve ostale informacije mogu se dobiti u Upravi Pazin sporta d.o.o. na telefon 098/9655760.

Pazin, 26. kolovoza 2021.  
Broj: N-1-2021

Direktorica – članica Uprave  
Patricija Jedrejčić